



WA 1		WA 2		WA 3	
WA	II GH <sub>max</sub> = 10,0 m TH <sub>max</sub> = 7,0 m	WA	II GH <sub>max</sub> = 10,0 m TH <sub>max</sub> = 7,0 m	WA	II GH <sub>max</sub> = 10,0 m TH <sub>max</sub> = 7,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
a1	SD / WD	o	SD / WD	a2	SD / WD

WA 4		WA 5		WA 6	
WA	II GH <sub>max</sub> = 10,0 m TH <sub>max</sub> = 7,0 m	WA	II GH <sub>max</sub> = 10,0 m TH <sub>max</sub> = 7,0 m	WA	II GH <sub>max</sub> = 10,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
a3	SD / WD	a1	SD / WD	a3	

WA 7	
WA	II GH <sub>max</sub> = 10,0 m
0,4	0,8
a1	

**FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE**

WA = Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> ) als Höchstmaß
		Traufhöhe (TH <sub>max</sub> ) als Höchstmaß
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
o = Offene Bauweise	Bauweise	Dachform
a = Abweichende Bauweise		SD = Satteldach WD = Walmdach



**PLANZEICHENLEGENDE**

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6, 9 BauGB, § 22 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Gemeinschaftszentrum
- VERKEHRSLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
- Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Haus-/Nutzgarten
- BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Bäume zur Erhaltung

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS**  
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Baudenkmal gem. § 2 DSchG (nachrichtliche Übernahme)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Bemaßung in Meterangaben
- Abgrenzung unterschiedliches Maß und Bauweise (WA1 - 7)

**Gemeinde Kronau**

**Entwurf**

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt: **"Kirrlacher Straße - Alte Schule"**

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Inhalt: **2 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer: 21027\_1 Datum: 18.02.2025

Maßstab: 1:500 bearbeitet: KPL / DWI

**bhm** BRESCH WERNER MÜLLINGHAUS

BHM Planungsgesellschaft mbH  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

07251-98198-0  
07251-98198-29  
info@bhmp.de  
www.bhmp.de