

Bekanntmachung eines Teilnahmewettbewerbes

a) Bezeichnung und Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden und den Zuschlag erteilenden Stelle sowie Stelle, die Auskünfte erteilt und bei der die Teilnahmeanträge einzureichen sind:

Gemeinde Kronau
-Bauamt
Kirrlacher Str.2
76709 Kronau

Ansprechpartner:

Carsten Woll

Tel. 07253/ 9402-65

carsten.woll@kronau.de

b) Art der Vergabe:

Beschränkte Ausschreibung mit vorgeschaltetem öffentlichem Teilnahmewettbewerb; das Verfahren ist zweistufig aufgebaut:

In der ersten Stufe werden Bewerber gesucht, die geeignet sind, die ausgeschriebene Leistung zu erbringen. Interessierte Firmen bewerben sich mit einem formlosen Teilnahmeantrag, dem die unter Buchst. i.) vorzulegenden Nachweise und Erklärungen (Bewerbung) beigefügt sein müssen.

In der ersten Stufe ist noch kein Angebot abzugeben. Die Unterlagen werden zunächst von der Vergabestelle geprüft, um geeignete Bewerber auszuwählen.

In der zweiten Stufe werden mindestens drei, höchstens fünf Bewerber zur Abgabe eines konkreten Angebots innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist (Angebotsfrist) aufgefordert. Sollten mehr als fünf geeignete Bewerbungen eingehen, erfolgt die Auswahl anhand einer vergleichenden Bewertung der eingereichten Referenzprojekte. Bitte beachten:

Der Teilnahmeantrag (und das später in der zweiten Stufe nach Aufforderung abzugebende Angebot) sind in deutscher Sprache abzufassen. Ein Anspruch auf Teilnahme an der 2. Verfahrensstufe (Aufforderung zur Abgabe eines Angebots) seitens des Bewerbers besteht nicht.

Für die Teilnahme an dem Verfahren und die Bearbeitung des Teilnahmeantrags wird keine Vergütung gewährt. Insbesondere erwächst aus der Ausarbeitung kein Ersatzanspruch des Bewerbers.

a) Form, in der die Teilnahmeanträge einzureichen sind:

in deutscher Sprache abgefasst, schriftlich in einem verschlossenen Umschlag

b) Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung:

Neubau von Einzelwohnungen als Anschlussunterbringung, Bahnhofstr.15, 76709 Kronau, Grundstücksgröße ca. 500 m², Baufenster: 10.50m x 19m
6 Wohneinheiten je max. 4 Personen, Einzellerschließung Laubengang,
2-geschossig, nicht unterkellert, Pultdach.

In konventioneller Bauweise, kein Containerbau, kein modularer Wohnbau;

Die gesamte Wohnanlage wird schlüsselfertig in hauseigener Planung erstellt und umfasst alle erforderlichen Ingenieur- und Architektenleistungen, die Werkplanung und Statik, die Fachplanung für Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro entsprechend aller Vorgaben nach EnEV, LBO, VOB, etc. sowie der Bauleitung.

Die Gründung der zweigeschossigen Gebäudeeinheiten ohne Kellergeschoss erfolgt nach statischen Erfordernissen. Inklusiv aller Erdarbeiten, sowie der Anschluss an die Ver- und Entsorgungsleitungen wie auch Kräne, Mannschafts- und WC-Container, Sicherheitsmaßnahmen etc.

Im Gegensatz zu einer klassischen Wohncontainer-Anlage ist jeder Wohneinheit jeweils eine eigene Nasszelle wie auch eine eigene Küchenzeile direkt zugeordnet. Hieraus soll im Gegensatz zu üblichen Gemeinschaftsküchen und -sanitärräumen eine deutlich höhere Wohnqualität resultieren.

Die separate Zuordnung einer Nasszelle wie auch Küchenzeile soll zu einem späteren Zeitpunkt ohne große bauliche Veränderungen eine andere Nutzung als Einzelappartements oder als Sozialwohnungen ermöglichen.

e) Aufteilung in Lose:

nein

f) Zulassung von Nebenangeboten:

nein

g) Ausführungszeit:

Baubeginn in 2019

Fertigstellung zwingend März 2020

h) Termin, bis zu dem die Teilnahmeanträge einzureichen sind:

Die Teilnahmeanträge sind bis zum 03.06.2019 um 12:00 Uhr schriftlich in einem verschlossenen Umschlag bei der Gemeindeverwaltung Kronau, Bauamt Zi3.03, Kirrlacher Straße 2, 76709 Kronau, einzureichen.

i) Nachweise zur Eignung:

Mit dem Teilnahmeantrag sind für die Beurteilung der Eignung der Bewerber folgende Unterlagen/ Nachweise/ Erklärungen einzureichen:

• **allgemeine Angaben zum Bewerber:**

- o Name und Adresse
- o Jahr der Büro-/Unternehmensgründung
- o Büro-/Unternehmensinhaber
- o Ansprechpartner/Projektverantwortlicher mit Angabe von: Telefon, Fax, E-Mail sowie Berufsbezeichnung, Funktion/Tätigkeit im Unternehmen, Ausbildung/Studium, Zusatzqualifikationen, Berufserfahrung und Bürozugehörigkeit

• **Angaben zu den Mitarbeitern**

- o Anzahl feste und freie Mitarbeiter
- o Anzahl der Kundenbetreuer,

Mindestanforderungen für die Zulassung zum Teilnahmewettbewerb sind:

- mindestens 5 Festangestellte, davon 2 Bauleiter

• **Eigenerklärung des Bewerbers** darüber, dass

- o über das Vermögen kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist;
- o sich der Bewerber nicht in Liquidation befindet
- o der Bewerber nachweislich keine schwere Verfehlung begangen hat, die seine Zuverlässigkeit in Frage stellt
- o der Bewerber der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen ist .

• **Eigenerklärung des Bewerbers**, dass die in seinem Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer nicht unterhalb der Mindestentgelt-Regelungen des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes (AEntG) bzw. des Mindestlohngesetzes (MiLoG) entlohnt werden.

• Auflistung und Darstellung von drei **Referenzprojekten** des Bewerbers in den letzten fünf Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und bei denen der Bieter federführend war mit folgenden Angaben:

- o Bezeichnung der Maßnahme,
- o Auftraggeber
- o Art und Umfang der beauftragten und ausgeführte Leistung,
- o Leistungszeitraum,

o daraus zwei vom Bewerber ausgewählte repräsentative Beispiele verschiedener Auftraggeber mit zusätzlicher Angabe der Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) der Ansprechpartner beim betreffenden Auftraggeber der jeweiligen Leistung, Kurzbeschreibung des beworbenen Auftraggebers/Produkts/Service/Projekts Aufgabenstellung, kreativen Idee und Umsetzung, exemplarisch herausragende Arbeitsprobe

- bei Einsatz von **Nachunternehmen**: Benennung und Aufgabenbereich des jeweiligen Nachunternehmens

- Geschäftsbericht und/oder Umsatzzahlen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Mindestjahresumsatz 5 Mio Euro.

j) Sicherheitsleistungen:
Gewährleistungsbürgschaft

k) Zahlungsbedingungen:
siehe Vergabeunterlagen

l) Zuschlagskriterien:
siehe Vergabeunterlagen in Stufe 2

**Tag, an dem die Aufforderungen zur
Angebotsabgabe spätestens abgesandt
werden:** ab 06.06.2019

Bindefrist: 31.07.2019

Nachprüfstelle: Landratsamt Karlsruhe als Rechtsaufsichtsbehörde

Kronau, 17.05.2019

Frank Burkard
Bürgermeister