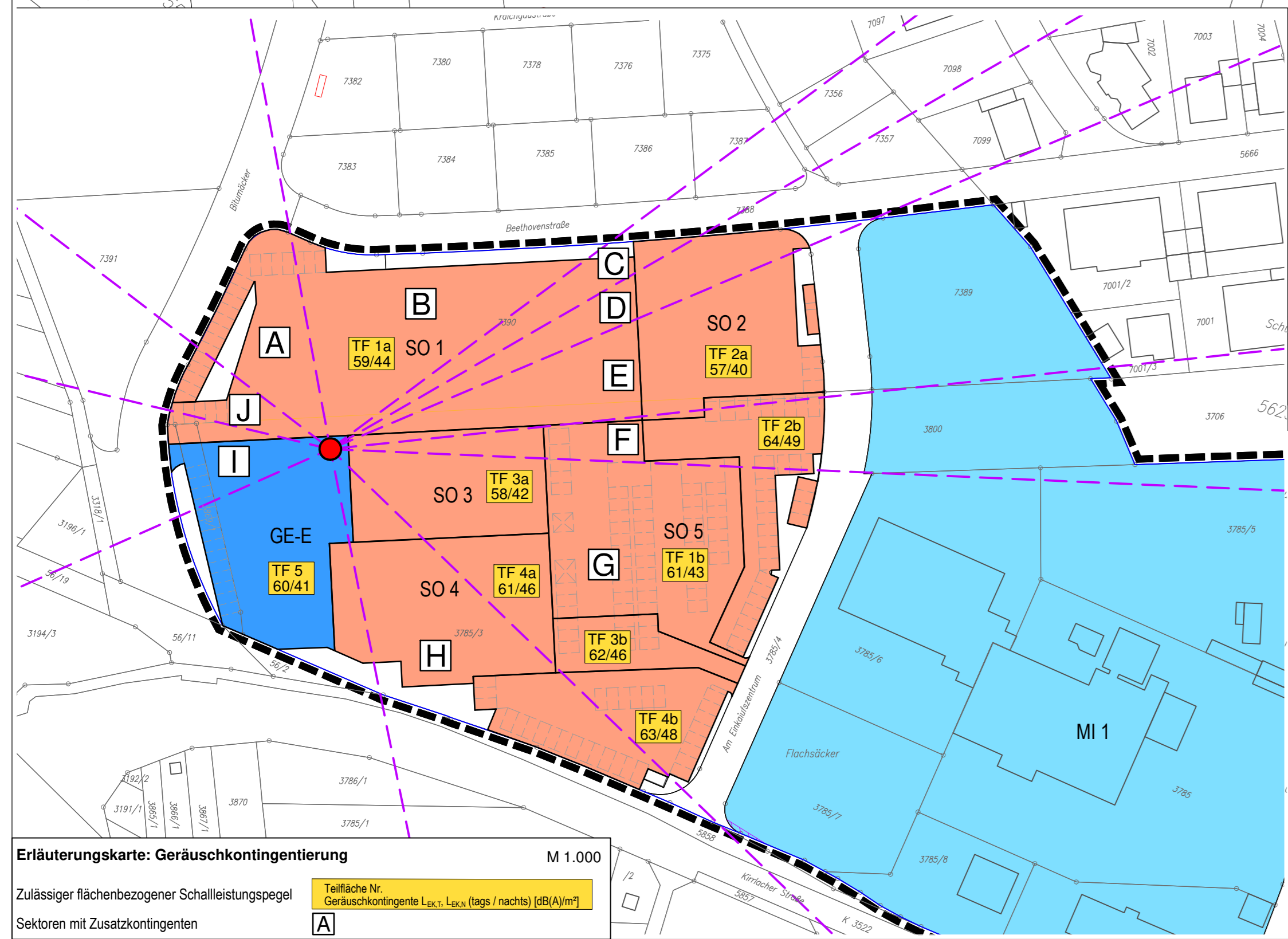


1	2	3	4	5	6
SO 1	SO 2	SO 3	SO 4	GE-E	MI 1+2
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
a	a	a	a	a	o
8,00 m	8,00 m	8,00 m	8,00 m	8,00 m	10,00 m



Sektoren mit Zusatzkontingenten

Sektor	Anfang	Ende	EK_zus,T	EK_zus,N
A	307,5	349,5	9	10
B	349,5	53,5	0	0
C	53,5	60,0	1	2
D	60,0	67,0	2	3
E	67,0	84,0	6	7
F	84,0	92,5	4	5
G	92,5	134,0	3	4
H	134,0	168,5	3	4
I	246,0	283,5	7	9
J	283,5	307,5	9	10

Referenzpunkt (Gauß-Krüger)

X	Y
3472700,00	5453900,00

- PLANZEICHEN**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE-E** Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Fläche**
 (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 u. 24 BauNVO)
- o** offene Bauweise
 - a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Freihaltflächen**
 (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
- Sichtdreieck
- Verkehrsflächen**
 (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Zufahrt
 - Zufahrtsbereich
 - Zufahrtsverbot
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 (§ 9(1) Nr. 12 u. 14 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
 (§ 9(1) Nr. 16 BauGB)
- private Grünfläche
- Leitungsrecht**
 (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht der EnBW
- Flächen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
 (§ 9(1) Nr. 24 BauGB)
- Lärmpegelbereich
- Pflanzgebot, Baumerhalt**
 (§ 9(1) Nr. 25 a + b BauGB)
- Baumpflanzung | Pflanzbindung: Baumerhalt
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
- Nutzungsschablone**
- | Art der baul. Nutzung | Geschosszahl |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Höhe baulicher Anlagen |
- Hinweise**
- Gebäude, Bestand
 - Grundstücksgrenzen, Bestand
 - Freileitung
 - Gebäudeabruch
- Katastervermerk**
 Die verwendete Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung
am 20.06.2018
am 14.02.2019
- Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung
am 20.06.2018
- ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
öffentliche Auslegung
am 14.02.2019
vom 21.02.2019
bis 21.03.2019
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
vom 20.02.2019
bis 21.03.2019
- Satzungsbeschluss
am 09.04.2019
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung
am 18.04.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Kronau, den 12.04.2019

Frank Burkard, Bürgermeister

GEMEINDE
KRONAU

Bebauungsplan
„Einkaufszentrum“
einschließlich örtliche Bauvorschriften

gefertigt 29.03.2019
M 1 : 500

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITECTEN
WEINRENERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE