

GE 1	GH _{max} = 18,0 m
0,8	3,0
a	10,0

GE 2	GH _{max} = 15,0 m
0,8	2,4
a	10,0

Kartgrundlage: Liegenschaftskataster (Quelle: LGL, www.lgl-bw.de; Stand: 12/2025)

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

GE = Gewerbegebiet	Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
a = Abweichende Bauweise	Bauweise	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-----------	----------------------------

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

	Baugrenze
--	-----------

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Öffentliche Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
--	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

30,0m	Waldabstand (nachrichtliche Übernahme)
2605	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Nachrichtliche Übernahme des Liegenschaftskatasters)
20,0 m	Bemaßung in Meterangaben

Ausfertigerungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Kronau, den _____
Frank Burkard
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.



Gemeinde Kronau



Projekt

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Lußhardtsee"

Vorentwurf

Inhalt

2 Zeichnerischer Teil

Projektnummer	25009_2	Maßstab	1:1.000
bearbeitet/geprüft	KPL / DWI	Datum	07.09.2026

bhmp STADT LANDSCHAFT DENKEN ENTWERFEN
bhm Planungsgesellschaft mbH 07251-98198-0 info@bhmp.de