



**Legende**

**I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
----	-------------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,4	0,8
a1	II
SD	30° - 45°

II maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0,4	0,8
a2	II
PD/FD	0° - 15°
SD	30° - 45°

Baugrenze

offene Bauweise

offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

abweichende Bauweise

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Fußgängerbereich'

Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Mischverkehrserschließung'

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Verkehrsgrün'

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen / Gebäudehöhen etc.

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

**II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

25° - 45°	zulässige Dachneigung
SD	zulässige Dachform: Satteldach (SD), Puttdach (PD), Flachdach (FD)

**III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Abstandsgrenze zum Friedhof

Konstruktion aus dem Städtebaulichen Konzept

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Bauweise	△	II	Zahl der Vollgeschosse
zulässige Dachform	SD/WD	25° - 45°	zulässige Dachneigung

**Gemeinde Kronau**  
 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
**"Nördlich Friedhof"**

**Vorentwurf**

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Kronau  
 Kirrlacher Straße 2  
 76709 Kronau

**Ausfertigung:**

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**

Bearb.: sg, eb  
 Gez.: sg, 24.04.2025  
 Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

