



WA 1		WA 2		WA 3	
WA	II GH _{max} = 10,0 m TH _{max} = 7,0 m	WA	II GH _{max} = 10,0 m TH _{max} = 7,0 m	WA	II GH _{max} = 10,0 m TH _{max} = 7,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
a1	SD / WD	o	SD / WD	a2	SD / WD

WA 4		WA 5		WA 6	
WA	II GH _{max} = 10,0 m TH _{max} = 7,0 m	WA	II GH _{max} = 10,0 m TH _{max} = 7,0 m	WA	II GH _{max} = 10,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
a3	SD / WD	a1	SD / WD	a3	

WA 7	
WA	II GH _{max} = 10,0 m
0,4	0,8
a1	

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE			
WA = Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	
		Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß	
o = Offene Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Traufhöhe (TH _{max}) als Höchstmaß	
		Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	
a = Abweichende Bauweise	Bauweise	Dachform	SD = Satteldach WD = Walmdach



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6, 9 BauGB, § 22 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Baulinie

Stellung der Hauptgebäude
(Hauptfirstrichtung)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Gemeinschafts-zentrum Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Gemeinschaftszentrum

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz

Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Haus-/Nutzgarten

BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Bäume zur Erhaltung

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

Baudenkmal gem. § 2 DSchG (nachrichtliche Übernahme)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bemaßung in Meterangaben

Abgrenzung unterschiedliches Maß und Bauweise (WA1 - 7)



Gemeinde Kronau

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt "Kirrlacher Straße - Alte Schule"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Inhalt 2 Zeichnerischer Teil

Projektnummer 21027_1 Datum 21.05.2025

Maßstab 1:500 bearbeitet KPL / DWI



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de