



Gemeinde Kronau

Bebauungsplanänderung

"A5 Quartier" - 1. Änderung

Entwurf

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Tank Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Tank'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- GFZ 2,4 Geschossflächenzahl
- OK_{max} 115,5 m maximale Oberkante der baulichen Anlagen in Meter über Normalnull
- BMZ 5,0 Baumassenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 9 BauGB)

- Baugrenze
- Tankstelle** Überbaubare Grundstücksflächen mit dem besonderen Nutzungszweck 'Tankstelle'
- a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm, hier: 'Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs (LPB) IV' (Beispiel)

II. Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

- 15,00 → Vermaßung in Meter (Beispiel)
- 2944/1 Flurstück (lt. Kataster) (Beispiel)
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altstandorte)
- Wasserschutzgebiet Zone III A
- 107,21 Vermessene Oberkante Gelände (Fahrbahn) in Meter über Normalnull (Beispiel)
- 20 Meter Abstandslinie (künftig überlegter) Fahrbahnrand L 555

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	SO Tank		maximale Oberkante der baulichen Anlage in Metern über Normalnull
Grundflächenzahl	GRZ 0,8	OK _{max} 115,5 m	
Geschossflächenzahl	GFZ 2,4	a	
Baumassenzahl	BMZ 5,0		Bauweise

Auftraggeber:

Gemeinde Kronau
Kirrlacher Straße 2

76709 Kronau

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Kronau, Bürgermeisteramt, den

Frank Burkard, Bürgermeister

MODUS CONSULT

Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Kronau, den

Bearb.: MC

Gez.: ht, 08.10.2020

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke